



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Администрации муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области

№ 9 (97)  
9 МАРТА  
2012 года  
пятница

## ОФИЦИАЛЬНО

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «06» марта 2012 г. № 225

Об утверждении Порядка предоставления в 2012 году субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям агропромышленного комплекса, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения затрат в связи с производством сельскохозяйственной продукции в части расходов на приобретение средств химической защиты растений.

В соответствии с законом Самарской области № 41-ГД от 03.04.2009 года «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по поддержке сельскохозяйственного производства», постановлением Правительства Самарской области от 19.02.2010 № 71 «О мерах, направленных на реализацию переданных органам местного самоуправления на территории Самарской области отдельных государственных полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства», администрация муниципального района Челно-Вершинский

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2012 году субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям агропромышленного комплекса, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения затрат в связи с производством сельскохозяйственной продукции в части расходов на приобретение средств химической защиты растений.

2. Признать утратившим силу:

– Постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 11.02.2011г. № 102 «Об утверждении Порядка предоставления в 2011 году субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям агропромышленного комплекса, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения затрат в связи с производством сельскохозяйственной продукции в части расходов на приобретение средств химической защиты растений»;

– Постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 25.04.2011г. № 318 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 11.02.2011г. № 102»;

– Постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 01.08.2011г. № 613 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 11.02.2011г. № 102»;

– Постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 25.11.2011г. № 966 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 11.02.2011г. № 102».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу изменений в решение Собрания представителей муниципального района Челно-Вершинский «О бюджете муниципального района Челно-Вершинский на 2012 год и на плановый период 2013-2014 годов» в части отражения в доходах и расходах местного бюджета в 2012 году субвенций, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита областного бюджета, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета в целях финансового обеспечения расходных обязательств муниципальных районов в Самарской области, возникающих при выполнении переданной им государственного полномочия Самарской области по предоставлению субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям агропромышленного комплекса, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения затрат в связи с производством сельскохозяйственной продукции в части расходов на приобретение средств химической защиты растений.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района - руководителя «Управления сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» Мазитова А.Р.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального района  
Челно-Вершинский

А.Н. Белов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области  
от «06» марта 2012 года № 225

#### ПОРЯДОК

предоставления субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям агропромышленного комплекса, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения затрат в связи с производством сельскохозяйственной продукции в части расходов на приобретение средств химической защиты растений

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Закона Самарской области № 41-ГД от 03.04.2009 года «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по поддержке сельскохозяйственного производства», постановления Правительства Самарской области от 19.02.2010 № 71 «О мерах, направленных на реализацию переданных органам местного самоуправления на территории Самарской области отдельных государственных полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства».

2. Субсидии в целях возмещения затрат в связи с производством сельскохозяйственной продукции в части расходов на приобретение средств химической защиты растений (далее – субсидии), предоставляются за счет и в пределах субвенций, поступающих в местный бюджет муниципального района Челно-Вершинский Самарской области из областного бюджета на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципальных районов, возникающих при выполнении переданной государственного полномочия Самарской области по предоставлению субсидий.

2.1. Субсидии предоставляются «Управлением сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на безвозмездной и безвозвратной основе сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям агропромышленного комплекса, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения затрат в связи с производством сельскохозяйственной продукции в части расходов на приобретение средств химической защиты растений за счет субвенций.

В целях настоящего Порядка под организацией агропромышленного комплекса понимается юридическое лицо любой организационно-правовой формы (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющее на территории Самарской области производство, первичную и последующую переработку (в том числе на арендованных основных средствах) сельскохозяйственной продукции, включенной в перечень сельскохозяйственной продукции,

производство, первичную и последующую (промышленную) переработку которой осуществляют сельскохозяйственные товаропроизводители, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2008 № 446 (далее – организация агропромышленного комплекса).

2.2. Субсидии предоставляются сельскохозяйственным товаропроизводителям, признанным таковыми в соответствии с частью 1 и пунктами 2, 3 части 2 статьи 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства» и органами агропромышленного комплекса, осуществляющим производство продукции растениеводства на посевных площадях, расположенных на территории Самарской области (далее – производитель).

2.3. Субсидии не предоставляются:  
государственным (муниципальным) учреждениям;  
производителям;  
имеющим просроченную задолженность по возврату бюджетного кредита, предоставленного производителем из областного бюджета;

имеющим неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; находящимися в процессе ликвидации, а также признанным в установленном порядке банкротами и в отношении которых открыта процедура конкурсного производства.

2.4. Субсидии предоставляются производителем, соответствующим требованиям пунктов 2.2, 2.3 настоящего Порядка (далее – получатель), в целях возмещения понесенных ими в предыдущем и (или) текущем финансовом годах затрат в связи с производством сельскохозяйственной продукции в части расходов на приобретение средств химической защиты растений российского и импортного производства.

2.5. Субсидии предоставляются получателю при соблюдении следующих условий:

представление получателем в «Управление сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» в течение финансового года, в котором предоставлена субсидия, и по его итогам отчетности о финансово-экономическом состоянии получателя по форме и в сроки, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (в случае осуществления деятельности на территории трёх и более муниципальных районов в Самарской области данная отчетность представляется получателем в министерство);

погашение получателем просроченной задолженности по уплате процентов за пользование бюджетным кредитом, предоставленным из областного бюджета (далее – задолженность), и представление в «Управление сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» в срок не позднее 45 дней со дня предоставления субсидии копий платежных поручений, подтверждающих перечисление получателем денежных средств в целях погашения задолженности (в случае наличия у получателя задолженности);

отсутствие выявленных в ходе проверок, проводимых уполномоченными органами, недостоверных сведений в документах, представленных получателем в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка, а также фактов неправомерного получения субсидии.

2.6. Размер субсидий, предоставляемых получателем, рассчитывается исходя из затрат, понесенных получателем в связи с приобретением средств химической защиты растений, за исключением затрат, ранее возмещенных в соответствии с действующим законодательством, объема примененных получателем средств химической защиты растений и ставок для расчета размера субсидий, утвержденных приказом министерства от 18 мая 2011 № 313-П (далее – приказ министерства).

Получателем, применившим средства химической защиты растений до 15 августа 2011 года, размер субсидий, предоставляемых получателем, рассчитывается исходя из затрат, понесенных получателем в 2011 году в связи с приобретением средств химической защиты растений, за исключением затрат, ранее возмещенных в соответствии с действующим законодательством, объема примененных получателем средств химической защиты растений и ставок для расчета размера субсидий, утвержденных приказом министерства, с учетом поправочных коэффициентов к ним для расчета размера субсидии согласно приложению к настоящему Порядку, но не более фактических затрат, понесенных получателем в связи с приобретением средств химической защиты растений.

2.7. В целях получения субсидии получателем до 1 ноября текущего года представляются в «Управление сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», на территории которого производитель осуществляет свою деятельность, следующие документы:

заявление о предоставлении субсидии;  
расчет доли дохода за календарный год от реализации сельскохозяйственной продукции, включенной в перечень сельскохозяйственной продукции, производство, первичную и последующую (промышленную) переработку которой осуществляют сельскохозяйственные товаропроизводители, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2008 № 446, подписанный руководителем производителя и заверенный печатью производителя (за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств и организаций агропромышленного комплекса);  
справка-расчет о причитающейся субсидии по форме, утвержденной министерством;

копия договора о приобретении средств химической защиты растений, заверенная производителем;

копии накладных на приобретение средств химической защиты растений, заверенные производителем;

копии платежных поручений на оплату средств химической защиты растений, заверенные кредитной организацией и производителем;

акт применения средств химической защиты растений по форме, утверждаемой министерством;

копии договоров страхования урожая сельскохозяйственных культур, и (или) урожая многолетних насаждений, и (или) посадок многолетних насаждений в государственной поддержке, заключенных с соблюдением требований Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на компенсацию части затрат по страхованию урожая сельскохозяйственных культур, урожая многолетних насаждений и посадок многолетних насаждений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1199, и дополнительных соглашений к ним, заверенные производителем (в случае применения средств химической защиты растений до 15 августа 2011 года);

справка, подтверждающая страхование урожая сельскохозяйственных культур, и (или) урожая многолетних насаждений, и (или) посадок многолетних насаждений, с указанием доли посевной площади сельскохозяйственных культур и (или) посадок многолетних насаждений, застрахованных производителем, подписанная и заверенная печатью производителя (в случае применения средств химической защиты растений до 15 августа 2011 года);

справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций на дату не позднее, чем за 30 дней до даты подачи производителем заявления на предоставление субсидии;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи производителем заявления о предоставлении субсидии (если производитель является юридическим лицом);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи производителем заявления о предоставлении субсидии (если производитель является индивидуальным предпринимателем).

2.8. В целях предоставления субсидий «Управлением сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» осуществляется:

регистрация заявлений о предоставлении субсидий в порядке их поступления в специальный журнал, листы которого должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены печатью «Управления сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»;

рассмотрение документов, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Порядка, и принятие решения о предоставлении получателю субсидии или отказе в её предоставлении в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении субсидии.

2.9. В случае нарушения получателем условий, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Порядка, получатель обязан в течение 10 дней со дня получения письменного требования «Управления сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» о возврате субсидии или её части вернуть в доход местного бюджета предоставленную субсидию или её часть, полученную неправомерно.

В случае, если субсидия или её часть не возвращена в установленный срок, она взыскивается в доход местного бюджета в порядке, установленном действующим законодательством.

2.10. Контроль за целевым предоставлением субсидий осуществляется «Управлением сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области».

## ОФИЦИАЛЬНО

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
муниципального района Челно-  
Вершинский Самарской области  
от «06» марта 2012 года № 225

Поправочные коэффициенты  
к ставкам для расчета размера субсидий, предоставляемых  
сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям  
агропромышленного комплекса, осуществляющим свою деятельность  
на территории Самарской области, в целях возмещения затрат в связи  
с производством сельскохозяйственной продукции в части расходов  
на приобретение средств химической защиты растений

Наименование показателя	Поправочный коэффициент
Сельскохозяйственные товаропроизводители и организации агропромышленного комплекса, не заключившие договоры страхования урожая сельскохозяйственных культур, и (или) урожая многолетних насаждений и (или) посадок многолетних насаждений	0,3
Сельскохозяйственные товаропроизводители и организации агропромышленного комплекса, заключившие договоры страхования урожая сельскохозяйственных культур, и (или) урожая многолетних насаждений, и (или) посадок многолетних насаждений, с государственной поддержкой по одному из следующих рисков: частичная утрата или утрата (гибель) урожая сельскохозяйственных культур, урожая многолетних насаждений и посадок многолетних насаждений	0,5
Сельскохозяйственные товаропроизводители и организации агропромышленного комплекса, заключившие договоры страхования урожая сельскохозяйственных культур, и (или) урожая многолетних насаждений, с государственной поддержкой по рискам частичной утраты и утраты (гибели) урожая сельскохозяйственных культур, урожая многолетних насаждений и посадок многолетних насаждений, в зависимости от доли посевной площади сельскохозяйственных культур и (или) посадок многолетних насаждений, застрахованных сельскохозяйственными товаропроизводителями и организациями агропромышленного комплекса:	
от 1 до 10%	0,6
от 10 до 20%	1,0
от 20 до 30%	1,2
от 30 до 40%	1,4
от 40 до 50%	1,6
от 50 до 60%	1,8
от 60 до 70%	2,0
от 70 до 80%	2,2
от 80 до 90%	2,4
свыше 90%	2,6

1.3. В подпункте 6 пункта 1 статьи 33 слова «и муниципальных учреждений поселения учреждений, а также» заменить словами «, а также»;

1.4. Статью 36 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Решение представительного органа муниципального образования о досрочном прекращении полномочий депутата представительного органа муниципального образования принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями представительного органа муниципального образования, - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания»;

1.5. Пункт 3 статьи 43 слово «учреждениям» заменить словами «казенным учреждениям»;

Поручить Главе поселения направить настоящее решение на государственную регистрацию в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года №97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

После государственной регистрации изменений в Устав Сельского поселения Челно-Вершинский муниципального района Челно-Вершинский Самарской области осуществить официальное опубликование (обнародование) изменений в Устав сельского поселения Челно-Вершинский, муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в районной газете «Официальный вестник».

Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых частью 5 настоящего решения предусмотрен иной срок вступления их в силу.

Подпункт «е» пункта 1.1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2012 года.

Глава сельского поселения  
Челно-Вершинский

С.А. Ухтверов

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 марта 2012 года №17

Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории сельского поселения Челно-Вершинский муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2012 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация сельского поселения Челно-Вершинский муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории сельского поселения Челно-Вершинский муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2012 год»

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

Глава сельского поселения  
Челно-Вершинский

С.А. Ухтверов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
сельского поселения Челно-Вершинский  
муниципального района Челно-  
Вершинский Самарской области  
от 06 марта № 17

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

«Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории сельского поселения Челно-Вершинский муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2012 год»

ПАСПОРТ  
муниципальной адресной программы

Полное наименование программы Муниципальная адресная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории сельского поселения Челно-Вершинский муниципального района Челно-Вершинский на 2012 год»  
(далее – Программа)

Основание для разработки Жилищный Кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон Российской Федерации от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Период реализации 2012 год

Цель программы Целью Программы является поддержка проводимых процессов преобразования жилищно-коммунального хозяйства для обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, отвечающих стандартам качества.

Обеспечение надлежащего состояния общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

Обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда сельского поселения Челно-Вершинский

Внедрение ресурсосберегающих технологий.

Задачи программы Организация адресной поддержки собственников помещений в многоквартирных домах за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), областного и местных бюджетов для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Создание условий для развития самоуправления в жилищной сфере.

Повышение эффективности управления многоквартирными домами  
Развитие эффективных форм управления в ЖКХ

Объем и источники финансирования программы Общий объем финансирования программ – 10007,134 тыс.руб., из них:

- средства Фонда – 5884,695 тыс.руб.;  
- областного бюджета – 3146,743 тыс.руб.;  
- местного бюджета – 475,339 тыс.руб.;  
- собственников помещений -500,357 тыс.руб.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20 декабря 2011 года № 55

О внесении изменений в Устав сельского поселения Челно-Вершинский муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В целях приведения Устава сельского поселения Челно-Вершинский муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в соответствие с Федеральным Законом « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации » от 6.10. 2003 года № 131 –ФЗ, руководствуясь ст. 9 Устава сельского поселения Челно-Вершинский, принимая во внимание результаты публичных слушаний, Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершинский

РЕШИЛО:

1. Внести в Устав сельского поселения Челно-Вершинский муниципального района Челно-Вершинский Самарской области следующие изменения:

в статье 7:

а) пункт 5 после слов «в границах населенных пунктов поселения» дополнить словами « и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения»;

б) пункт 17 дополнить словами «включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговому полосам»;

в) пункт 21 после слов «разрешений на строительство» дополнить словами «(за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)», после слова «осуществлении» дополнить словом «муниципального», слова «, капитального ремонта» исключить;

г) пункт 27 дополнить словами «, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения»;

д) в пункте 31 слова «и надзор» исключить;

е) дополнить пунктами 34 и 35 следующего содержания:

34) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

35) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности.»

ж) дополнить пунктом 35 следующего содержания:

36) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей.;

з) дополнить пунктом 36 следующего содержания:

37) осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны;

и) дополнить пунктом 37 следующего содержания:

38) «обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключения договора о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом»;

В пункте 7 статьи 32 слово «учреждениям» заменить словами «казенным учреждениям»;

## ОФИЦИАЛЬНО

Планируемые показатели выполнения программы	Провести капитальный ремонт 9 многоквартирных домов общей площадью 7 521,4 кв.м. Снизить уровень физического износа зданий. Повысить надежность работы внутридомовых инженерных систем. Повысить уровень энергосбережения и энергетической эффективности в жилищном фонде Увеличить сроки эксплуатации жилищного фонда и обеспечить безопасность проживания граждан.
Заказчик программы	администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
Представитель Заказчика программы	Ухтеров Сергей Александрович, глава поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области; 8-846(51) 2-13-85;
Исполнители и участники программы	<u>Исполнитель:</u> - ТСЖ «микрорайон Сельхозтехника» - управляющая организация ООО «ЖЭК». <u>Участники программы:</u> - Фонд содействия реформированию ЖКХ ; - Правительство Самарской области; - Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области; - Сельское поселение Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области; - собственники помещений;
Система организации контроля за выполнением программы	Управляющая компания и ТСЖ предоставляют информацию о ходе выполнения работ в сроки, установленные Правительством Самарской области. Администрация сельского поселения проводит еженедельный контроль за ходом проведения работ по выполнению адресной программы и представляет отчеты в Правительство Самарской области по установленным формам и в установленные сроки.

## Анализ ситуации и обоснование целей и задач программы.

1. Оценка и анализ исходной ситуации, обоснование необходимости программно-целевой проработки проблемы:

Многоквартирный жилищный фонд сельского поселения составляет 53,0 тысяч квадратных метров и насчитывает 70 многоквартирных домов (далее-МКД). Массовое строительство жилья в с. Челно-Вершины осуществлялось с 1965 года. В период с 1965 по 2002 год построено 70 жилых домов.

Капитальный ремонт большинства домов не проводился с момента постройки, нарушаются все возможные межремонтные сроки. С каждым годом значительно увеличивается число кровель, наружных межпанельных швов и внутридомового инженерного оборудования, требующих проведение капитального ремонта, без которого создается угроза дальнейшего разрушения зданий и безопасности проживающих в них граждан.

Повышение энергоэффективного состояния жилищного фонда и его инженерной структуры требует больших финансовых вложений на замену и модернизацию. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации на территории сельского поселения Челно-Вершины принимаются согласованные решения всех собственников жилых помещений в многоквартирных домах в отношении планов и вложений в модернизацию и реконструкцию жилых домов.

Мероприятия по капитальному ремонту планируется выполнять с привлечением средств Фонда, областного бюджета, бюджета сельского поселения, средств собственников помещений.

## II. Цели программы, основные задачи мероприятия программы:

Основные цели муниципальной программы:

- улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации;
- повышение качества жилья и коммунальных услуг;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- развитие общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства на территории сельского поселения Челно-Вершины;
- снижение затрат на содержание и эксплуатацию жилищного фонда;
- обеспечение условий проживания граждан, отвечающих стандартам качества.

## Муниципальная программа предусматривает решение следующих задач:

- осуществление капитального ремонта многоквартирных домов;
- создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, их содержания и ремонта.

Виды работ капитального ремонта на многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, определены в соответствии с Федеральным законом.

В процессе реализации муниципальной программы осуществляются следующие мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов:

- ремонт внутридомовых инженерных систем тепло- и водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, холодной воды.);
- ремонт крыш;
- утепление и ремонт фасадов.

Проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области осуществляется без расселения жильцов.

## Планом реализации мероприятий Программы предусматриваются:

Организация работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, которая предусматривает следующие этапы:

- утверждение общим собранием собственников помещений сметы расходов на капитальный ремонт;
- отбор подрядных организаций;

заключение договоров на проведение капитального ремонта;  
выполнение капитального ремонта;  
осуществление контроля за ходом исполнения работ и приемка в эксплуатацию объектов после капитального ремонта;  
представление отчетности о выполнении капитального ремонта;  
Решения о проведении капитального ремонта, об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, долевом участии в финансировании его проведении и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт принимаются на общем собрании членов товарищества собственников жилья, либо собственников помещений.

## III. Критерии отбора домов и оценки обращений управляющих организаций и ТСЖ для включения в муниципальную программу

Для обеспечения единого подхода к включению многоквартирных домов в адресную муниципальную программу капитального ремонта установлены следующие критерии оценки обращений ТСЖ и управляющих организаций для ранжирования многоквартирных домов, собственники помещений которых претендуют на получение финансовой поддержки, на проведение капитального ремонта:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или после последнего капитального ремонта - один год- 1 балл ;
- техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни и здоровью граждан) – наличие акта обследования с заключением о необходимости капитального ремонта – 10 баллов ;
- уровень самоорганизации собственников в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом ( наличие протокола собрания по выбору способа управления многоквартирным домом ) – 10 баллов ;
- наличие протокола собрания собственников помещений с решением о финансовом участии в капитальном ремонте многоквартирного дома - 10 баллов ;
- количество обращений граждан о необходимости капитального ремонта (одно обращение ) – 1 балл ;

Требования к перечню многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу, включают в себя информацию об основных характеристиках каждого многоквартирного дома:

- а) общая площадь помещений в многоквартирном доме, в том числе площадь жилых и нежилых помещений (за исключением площади помещений общего пользования), с указанием площади жилых помещений, принадлежащих собственникам – гражданам;
- б) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и последнего комплексного капитального ремонта;
- в) группа капитальности многоквартирного дома (в соответствии со строительными нормами и правилами);
- г) характеристика конструктивных элементов: кровли, стен, фундамента;
- д) планируемый собственниками помещений в многоквартирном доме перечень работ по капитальному ремонту;
- е) планируемая стоимость капитального ремонта с указанием источников финансирования.

## V. Обоснование объема средств на реализацию программы и планируемые показатели выполнения программы

Источниками финансирования муниципальной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов являются: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средства областного бюджета, средства местного бюджета, и средства собственников помещений в многоквартирных домах.

- 5 884,695 тысяч рублей - средства Фонда;
- 3 146,743 тысяч рублей – средства областного бюджета;
- 745,339 тысяч рублей средства местного бюджета;
- 500,357 тысяч рублей средства собственников помещений;

Итого: 10 007,134 тысяч рублей.

Объем финансирования муниципальной программы определен в соответствии с укрупненными сметными расчетами в средних текущих ценах 2012 года по муниципальному району Челно-Вершинский.

Размер предельной стоимости капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах и составляет 10705 руб/кв.м

Для участия в программе заявлено 9 многоквартирных домов  
Перечень МКД, подлежащих капитальному ремонту приведен в Приложении №1.

Сведения по планируемым показателям выполнения адресной программы отражены в Приложении №2 к данной муниципальной программе.

Стоимость проведения капитального ремонта по видам работ, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21.07.2007 года № 185-ФЗ и реестр МКД по видам ремонта, в том числе планируемый состав работ по капитальному ремонту МКД, утвержденный решением собственников помещений приведен в Приложении №3.

Общая площадь жилищного фонда, в котором необходимо провести работы по капитальному ремонту в 2011 г. составляет 7 521,4 кв.м.

В данных домах 148 квартир, в которых зарегистрировано 291 человек.

Выписки из технических паспортов многоквартирных домов, находящихся в муниципальной адресной программе приведены в Приложении №5.

Реестр протоколов общих собраний собственников жилья, отражающий результаты голосования об участии в муниципальной программе приведен в Приложении №4.

## VI. Состав, функции и полномочия участников программы:

Участниками программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области являются собственники помещений многоквартирных домов.

Функции представителя муниципальной заказчика муниципальной программы возлагается на администрацию сельского поселения Челно-Вершины.

Общий контроль за выполнением муниципальной программы осуществляется главой сельского поселения Челно-Вершины.

Выполнение мероприятий муниципальной программы осуществляется на основе распределения функций и ответственности, прав и обязанностей между Исполнителями и Заказчиком.

Исполнителем программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области является управляющая организация и ТСЖ, которые координируют свою деятельность в рамках выполнения муниципальной программы с администрацией муниципального сельского поселения Челно-Вершины и собственниками помещений в многоквартирных домах.

Заказчик муниципальной программы разрабатывает муниципальную программу, которую утверждает администрация сельского поселения Челно-Вершины. В муниципальную программу входят многоквартирные дома, собственники помещений в которых выбрали на общем собрании управляющую компанию и приняли решение о долевом финансировании в капитальном ремонте многоквартирных домов.

Управляющая компания доводит до собственников помещений многоквартирных домов, вошедших в программу, мероприятия по капитальному ремонту и определяет механизм внесения доли денежных средств на их реализацию.

Денежные средства на проведение капитального ремонта, полученные из Фонда, предусмотренные на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов на 2012 год в бюджете сельского поселения направляются на отдельный счет управляющей организации и ТСЖ, которые осуществляют управление многоквартирными домами.

## VII. Контроль за ходом реализации муниципальной программы

Контроль за целевым использованием бюджетных и внебюджетных средств, направленных на реализацию муниципальной программы, осуществляется администрацией сельского поселения и собственниками помещений многоквартирных домов.

Управляющая компания и ТСЖ предоставляют по установленной форме и в установленные сроки информацию о ходе и качестве выполнения проводимых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в администрацию сельского поселения.

ОФИЦИАЛЬНО

Перечень многоквартирных домов

Приложение 1 к муниципальной адресной программе "Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории сельского поселения Челно-Вершинский муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2012 год"

Table with columns: № п/п, Адрес МКД, Год, Площадь помещений МКД, Стоимость капитального ремонта, etc.

Приложение №2

Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

к муниципальной адресной программе "Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории сельского поселения Челно-Вершинский муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2012 год"

Table showing planned indicators for the execution of the address program, including quarters and total costs.

Приложение №3 к муниципальной адресной программе "Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории сельского поселения Челно-Вершинский муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2012 год"

Table titled "Ремонт многоквартирных домов по видам ремонта" detailing repair types and costs.

Приложение 4 к муниципальной адресной программе "Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории сельского поселения Челно-Вершинский муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2012 год"

Table titled "Выписка из технического паспорта многоквартирного дома" and "Результаты протоколов общих собраний собственников жилья".

Administrative information including contact details for the administration, address, and publication information for the official newspaper.